



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

05.12.2024.

Nr.576

Par Cēsu novada domes 2024.gada 5.decembra saistošo noteikumu

Nr.23 "Grozījumi 2023.gada 14.septembra saistošos noteikumos Nr.17 "Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Cēsu novadā" apstiprināšanu

Ziņo: Jānis Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada dome 2023.gada 14.septembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr.17 "Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Cēsu novadā" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 44. panta otro daļu un Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" 35.4. apakšpunktu, Cēsu novada Uzņēmējdarbības un attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 14.novembra atzinumu (prot. Nr.12), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Ķipurs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada domes 2024.gada 5.decembra saistošos noteikumus Nr.23 "Grozījumi 2023.gada 14.septembra saistošo noteikumu Nr.17 "Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Cēsu novadā" saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums

Cēsu novada domes

05.12.2024. lēmumam Nr.576

APSTIPRINĀTI

ar Cēsu novada domes

05.12.2024. lēmumu Nr.576

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsīs, Cēsu novadā

2024.gada 5.decembrī

Nr.23

Grozījumi Cēsu novada domes 2023.gada 14.septembra saistošajos noteikumos Nr. 17

“Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Cēsu novadā”

Izdoti saskaņā ar

Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu

Izdarīt Cēsu novada domes 2023.gada 14.septembra saistošajos noteikumos Nr.17 “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Cēsu novadā” (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:

1. grozīt 8.punktu un izteikt šādā redakcijā:
“8. Reģistrā ir “Prioritārā grupa”, kurā iekļauj šo Noteikumu 10.1. līdz 10.4. apakšpunktos norādītās mājsaimniecības.”
2. grozīt 10.2. apakšpunktu un izteikt šādā redakcijā:
“10.2. mājsaimniecība, kurā dzīvo un kuras apgādībā ir trīs un vairāki bērni vecumā līdz 24 gadu vecumam, kuri ir pirmskolas vecumā vai iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību;”
3. grozīt 10.3. apakšpunktu un izteikt šādā redakcijā:
“10.3. mājsaimniecība, kurā dzīvo un kuras apgādībā ir viens līdz divi bērni vecumā līdz 24 gadu vecumam, kurš pirmskolas vecuma vai iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību;”

4. grozīt 10.4. apakšpunktu un izteikt šādā redakcijā:
“10.4. mājsaimniecība, kurā dzīvo persona ar invaliditāti;”
5. svītrot 10.5.apakšpunktu.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

05.12.2024. lēmumam Nr.576

Cēsu novada domes 2024. gada 5.decembra saistošo noteikumu Nr.23

“Grozījumi Cēsu novada domes 2023.gada 14.septembra saistošajos noteikumos Nr.17 “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Cēsu novadā””

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Cēsu novada pašvaldības 2023.gada 14.septembra saistošie noteikumi Nr.17 “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Cēsu novadā” (turpmāk – Noteikumi) izdošanas mērķis ir noteikt kārtību, kādā tiek reģistrētas mājsaimniecības zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas reģistrā (turpmāk – reģistrs) Cēsu novadā. Noteikumi nepieciešami, lai risinātu mājokļu pieejamību pašvaldībā.</p> <p>Mērķis Noteikumu grozījumam ir redakcionāli labojumi, svītrojot normas, lai neradītu precedentu Noteikumu piemērošanā, kas pirmsšķietami ir pretrunā ar Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumiem Nr. 459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai"</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz Pašvaldības budžetu. Administratīvās procedūras ir bezmaksas.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Noteikumu grozījumi paplašinās iespējas Pašvaldības iedzīvotājiem (identificētām prioritārām grupām) īrēt būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokli.
4. Ietekme uz administratīvajām	Nav attiecināma.

procedūrām un to izmaksām	
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Nav attiecināma.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Noteikumu izpildi nodrošinās Pašvaldības Dzīvokļu komisija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Noteikumi nodrošina atbilstību augstāka juridiskā spēka tiesību normām.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, laika posmā no 2024.gada 30.oktobra līdz 2024.gada 15.novembrim sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, Noteikumu projekts tika publicēts Cēsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.cesis.lv sadaļā "Saistošo noteikumu publiskās apspriešanas" sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU